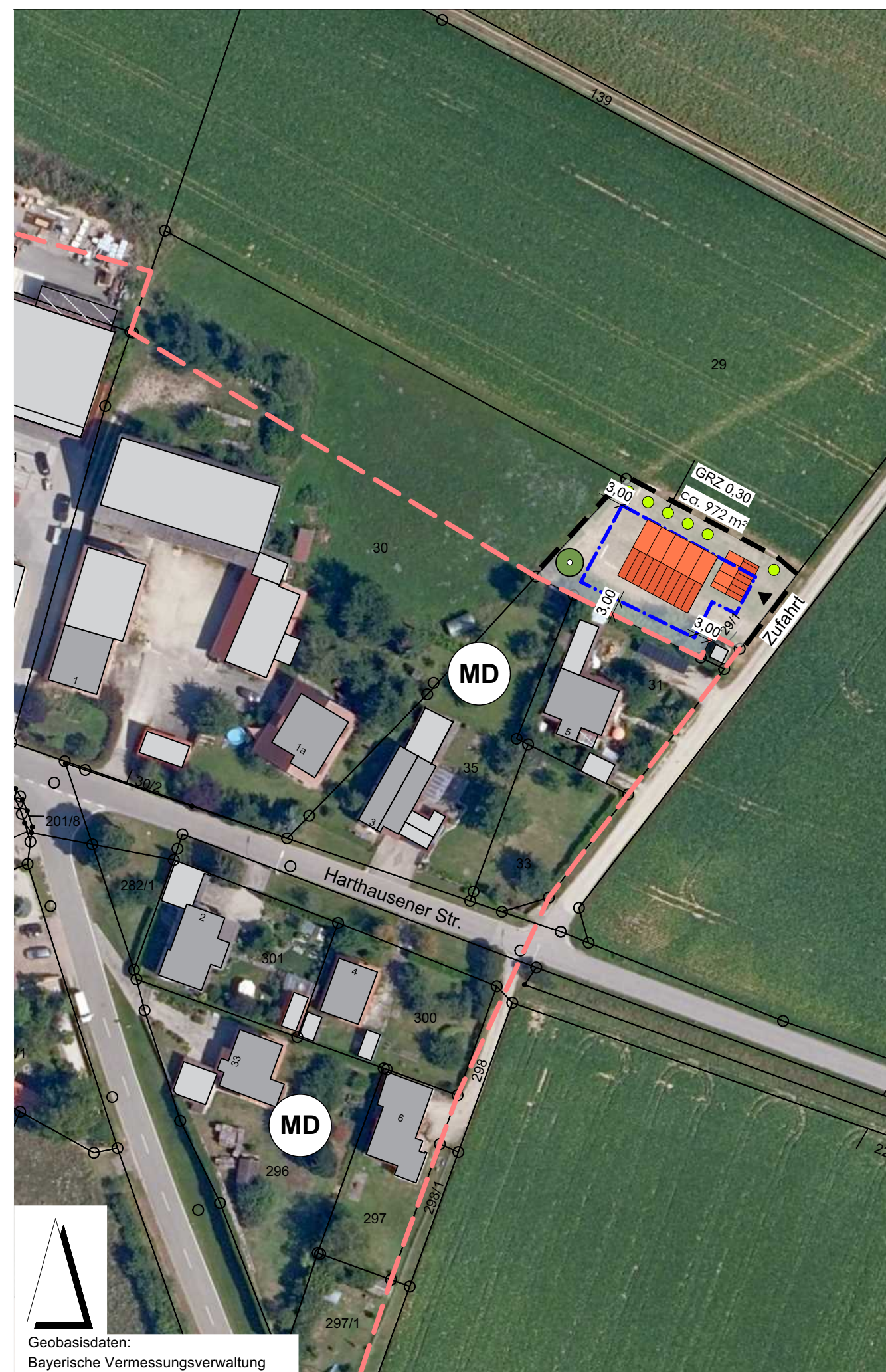


LAGEPLAN SATZUNG

M 1 : 1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Mass der Nutzung

1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ).

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

2.1  Baugrenze.

3. Grünordnung


3.1  Pflanzgebot für Bäume. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).

3.2  Pflanzgebot für Sträucher. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).

4. Sonstige Planzeichen

4.1  3,0 Massangabe.

4.2  Grundstückszufahrt zwingend. Breite maximal 8 m.

4.3  Geltungsbereich der Einziehungssatzung.

II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 10/2021)

1.1  Flurgrenze

1.2  29/1 Flurstücksnummer


1.3  Grenzstein

1.4  Wohngebäude (mit Hausnummer)

1.5  Nebengebäude

2. Sonstige Darstellungen

2.1  Bebauung, Skizze unverbindlich.

2.2  Grenze des Dorfgebiets rechtskräftiger FNP Perkam

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Siehe Satzungstext § 4 Punkte a) bis o)

IV. TEXTLICHE HINWEISE

Siehe Satzungstext § 5 Punkte a) bis h)



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

GEMEINDE PERKAM - EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Harthausener Straße" nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB

| | |
|---|--|
| PLANART Entwurf | PLANNUMMER B 1.0 |
| BAUORT PROJEKT Einziehungssatzung "Harthausener Straße" n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB | PROJEKTNUMMER 2021-111 |
| VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Perkam VG Rain Schlossplatz 2 95369 Rain | LANDKREIS STADT Straubing-Bogen |
| | REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern |
| | MAßSTAB 1:1.000 |
| DARSTELLUNG Lageplan Satzung | PLANVERFASSER PLANGRÖßE 58 x 29,7 cm |
| BEARBEITET sf | GEZEICHNET sf |
| | DATUM Vorentwurf vom 02.05.2022 |