

**ANLAGE 1** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan  
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-West II" - Flächennutzung Bestand

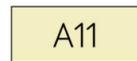


**LEGENDE**



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-West II"

**Flächennutzung Bestand**



A11

Ackerflächen, intensiv bewirtschaftet ohne Segetalvegetation.  
Biotop- / Nutzungstyp A11 gem. Biotopwertliste BayKompV



G11

Intensivgrünland (genutzt).  
Biotop- / Nutzungstyp G11 gem. Biotopwertliste BayKompV

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

PLANART <b>VORENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.1</b>
BAUORT   PROJEKT Gemeinde Perkam Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO "Radldorf-West II"	PROJEKTNUMMER <b>2024-27</b>
BAUHERR Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 1</b> Flächennutzung Bestand	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
	MAßSTAB <b>1:2.500</b>
	PLANGRÖßE <b>29,7 x 58,0 cm</b>
BEARBEITET sc/al	GEZEICHNET sc
	DATUM <b>07.05.2024</b>
	UNTERSCHRIEBT <b>Althammer</b>

