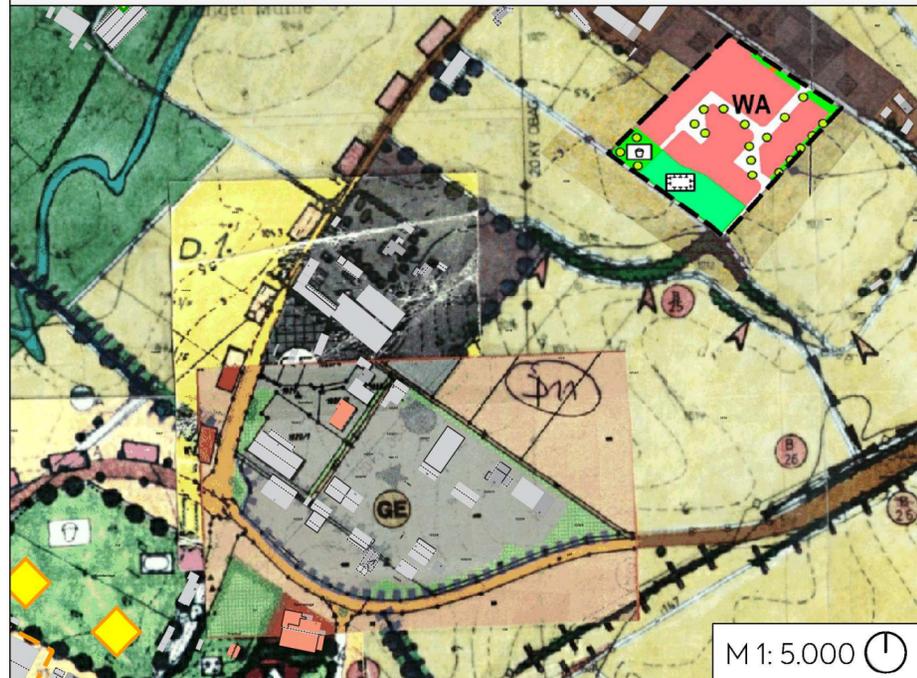
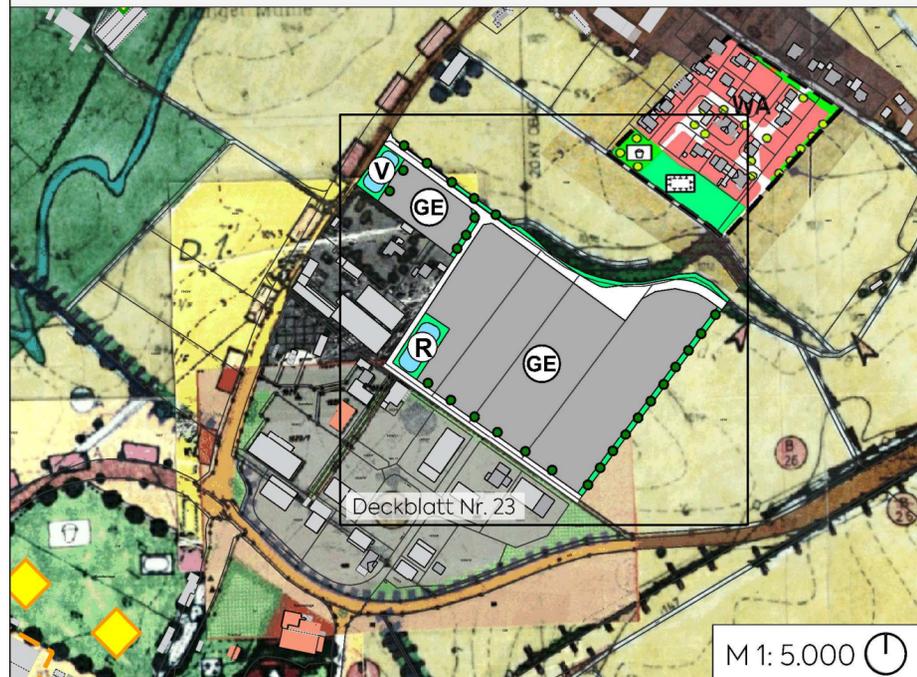


LAGEPLAN 1 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan - Bestand



LAGEPLAN 2 Änderung durch Deckblatt Nr. 23



Änderungen durch Deckblatt Nr. 23:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Soweit durch nachstehende Darstellungen nichts Gegenteiliges festgelegt wird, gelten die Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Perkam in der Fassung vom 13.01.1993, einschließlich der Deckblätter Nr. 1 - 22 unverändert.

BAUFLÄCHEN

**GE** Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.

GRÜNANLAGEN

**Grünfläche**

VERKEHRSFLÄCHEN

— Straße, Weg

WASSERHAUSHALT

**Flächen für die Niederschlagswasserbeseitigung**

Zweckbestimmung:

**V** Flächen zur Versickerung

**R** Flächen zur Rückhaltung

NATURSCHUTZ

**Baumpflanzung zur Eingrünung / Durchgrünung**

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat in der öffentlichen Sitzung vom 29.01.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 23 beschlossen. Die Änderung wurde am 01.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 03.02.2025 hat in der Zeit vom 09.04.2025 bis 09.05.2025 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 03.02.2025 hat in der Zeit vom 09.04.2025 bis 09.05.2025 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 19.05.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Perkam, den .....

(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

8. AUSFERTIGUNG

Perkam, den .....

9. BEKANNTMACHUNG

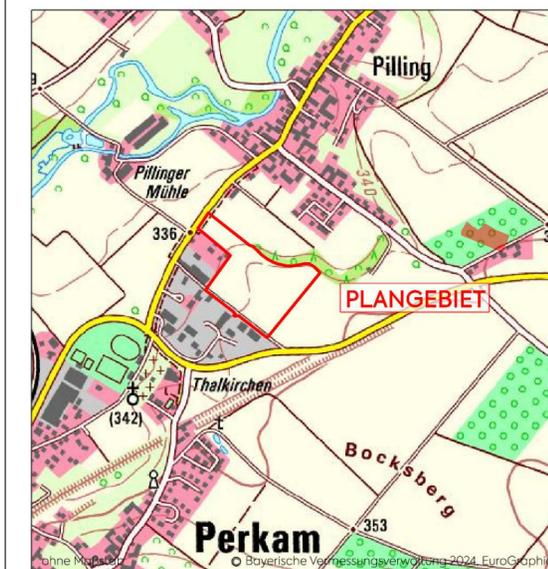
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Perkam, den .....

(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

GEMEINDE PERKAM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| ÄNDERUNG         | <b>DECKBLATT NR. 23</b>         |
| DARSTELLUNG      | <b>GE "Pilling-Hauptstraße"</b> |
| LANDKREIS        | <b>Straubing-Bogen</b>          |
| REGIERUNGSBEZIRK | <b>Niederbayern</b>             |
| MAßSTAB          | <b>1:5.000</b>                  |
| PLANART          | <b>ENTWURF</b>                  |
| DATUM            | <b>19.05.2025</b>               |

PLANUNG



Architekten – Ingenieure GmbH  
Am alten Posthof 1  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Perkam  
Verwaltungsgemeinschaft Rain  
Schloßplatz 2  
94369 Rain