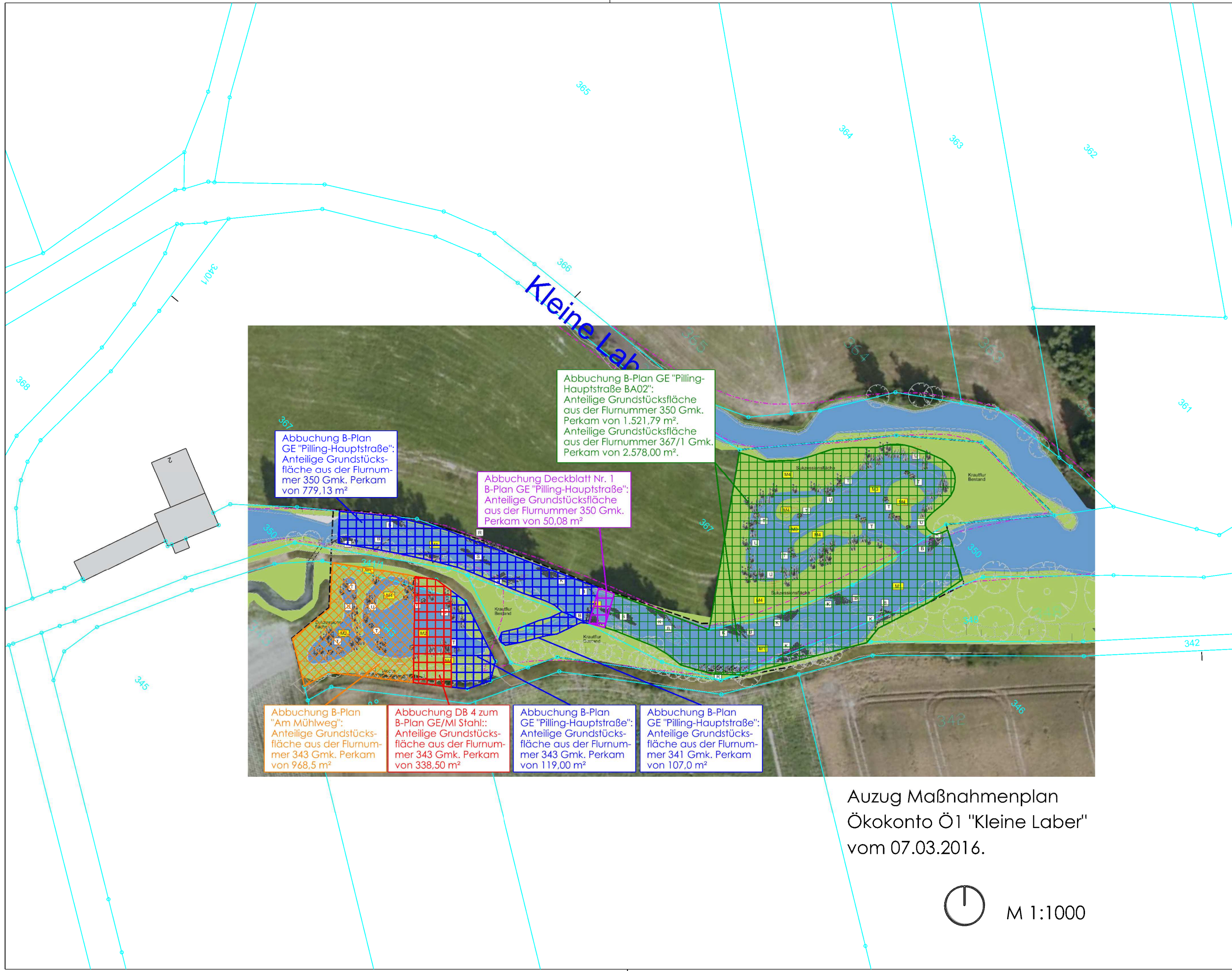




Legende

- 1 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet WA "Mühlweg" Radldorf (Satzung 11.10.2016). Kompensationsbedarf: 2.713,25 m². Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 968,50 m²
- 2 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE/Ml "Stahl" (Satzung 13.05.2019). Kompensationsbedarf: 954,50 m². Abzubuchende reale Grundstücksfläche Flurnummer 343, Gmk. Perkam : 388,50 m²
- 3 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße" , Entwurf vom 17.04.2023. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:
 - Flurnummer 341 Gmk. Perkam: 107,00 m².
 - Flurnummer 343 Gmk. Perkam: 119,00 m².
 - Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 779,13 m²
- 4 : Abbuchung Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße" , Vorentwurf vom 03.02.2025. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:
 - Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 50,08 m²
- 5 : Abbuchung Teilfläche 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße" , Vorentwurf vom 03.02.2025. Abzubuchende reale Grundstücksflächen:
 - Flurnummer 350 Gmk. Perkam: 1.521,79 m²
 - Flurnummer 367/1 Gmk. Perkam: 2.578,00 m²

Abbuchungen

D- Wert = Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor für Abbuchungen					
Lfd. Nr.	Eingriffsplanung	Verzinsung	Kompensation	Reale Fläche	D- Wert
0	Herstellung Ökokonto 05/2018	-	18.225,0 m²	6.462,0 m²	2,82
1	Abbuchung für B-Plan WA "Mühlweg" Radldorf	-	- 2.713,15 m²	- 968,50 m²	
	Ökokonto-Zwischenwert 05/2018	-	15.511,85 m²	5.493,50 m²	2,82
	Verzinsung bis 05/2019 für 12 Monate	3 %	+ 465,36 m²		
2	Abbuchung für Dbl 4 B-Plan GE/Ml "Stahl"	-	- 954,50 m²	- 338,50 m²	
	Ökokonto-Zwischenwert 05/2019	-	15.022,71 m²	5.155,00 m²	2,91
	Verzinsung für 06/2019 - 04/2023 47 Monate	3 %	+ 1.765,17 m²		
	Ökokonto-Zwischenwert 04/2023	-	16.787,88 m²	5.155,00 m²	3,26
3	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße"	-	- 3.276,72 m²	- 1.005,13 m²	
	Ökokontowert 04/2023		13.511,16 m²	4.149,87 m²	3,26
	Verzinsung für 05/2023 - 02/2025 22 Monate	3 %	+ 743,11 m²		
	Ökokonto-Zwischenwert 02/2025		14.254,27 m²	4.149,87 m²	3,44
4	Abbuchung Deckblatt Nr. 1 Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße"		- 172,26 m²	- 50,08 m²	
	Ökokonto-Zwischenwert 02/2025		14.082,01 m²	4.099,79 m²	3,44
4	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling Hauptstraße BA02"		- 14.082,01 m²	- 4.099,79 m²	
	Ökokonto-Zwischenwert 02/2025		0,00 m²	0 m²	-

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT PROJEKT Gemeinde Perkam Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"	PROJEKTNUMMER 2024-17
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 1 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö1 "Kleine Laber", Perkam. Fl.-Nrn. 350 (T), 367/1 (T) Gmk. Perkam	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
Entwurf vom 19.05.2025	