

ANLAGE 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"

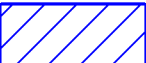
- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung



LEGENDE

 Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
GE "Pilling-Hauptstraße BA02". Fläche: 46.550 m²

Eingriffsbewertung

 **Gewerbegebiet "Pilling-Hauptstraße BA02"**
GRZ 0,80

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:
BNT A11 Acker intensiv
BNT G12 Grünland, brachgefallen
BNT V32 Wirtschaftsweg Schotterbelag
BNT V332 Wirtschaftsweg unbefestigt, Grünweg

Gesamtfläche geringer Wertigkeit 43.835 m²

 **Keine Eingriffsflächen**

Feldweg Nordost Bestand 425 m²
Öffentliche Grünflächen 2.290 m²



Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

GEMEINDE PERKAM
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
GE "PILLING-HAUPTSTRASSE BA02"

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.3
BAUORT PROJEKT Gemeinde Perkam Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Pilling-Hauptstraße BA02"	PROJEKTNUMMER 2024-17
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Perkam VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 3 - Naturschutzfachliche Eingriffs- regelung - Eingriffsbewertung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
PLANVERFASSER BY AK 175 420	MAßSTAB 1 : 1.000
BEARBEITET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29.7 cm
GEZEICHNET al	Entwurf vom 03.02.2025