

Umweltbezogene Aussagen zum Deckblatt Nr. 1 Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Thalkirchener Straße II“ sowie zum Deckblatt Nr. 25 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Perkam zur Ergänzung der öffentlichen Bekanntmachung

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm
- www.blfd.bayern.de
- www.risby.bayern.de
- www.bayernatlas.de

Folgende Informationen liegen dem Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Thalkirchener Straße II“ zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Begründung und Umweltbericht zum Deckblatt Nr. 1 Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Thalkirchener Straße II“ mit Prüfung umweltrelevanter Belange.
2. Begründung und Umweltbericht zum Deckblatt Nr. 25 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Perkam mit Prüfung umweltrelevanter Belange.
3. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange,

davon nachfolgende Stellungnahmen mit Rückmeldung zum Bebauungsplan bzw. zum Deckblatt Nr. 25 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, die zu Änderungen führten:

- a) Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 06.10.2025
- b) Bayernwerk Netz GmbH vom 09.10.2025 bzw. 29.10.2025
- c) Landratsamt Straubing-Bogen vom 17.10.2025

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen (Arten und Lebensräume), Boden, Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen (Maßnahmen zur ökologischen Gestaltung, Maßnahmen zur Vermeidung und Ausgleich des Landschaftsbildes) und zur naturschutzfachlichen Eingriffsregelung finden sich in der Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zur Verkehrserschließung, baulichen Nutzung und Analyse von Bauflächenpotentialen.
- Nr. 2. Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH: Ergänzende Hinweise zu den vorhandenen Versorgungseinrichtungen der Bayernwerk Netz GmbH im Bereich der Thalkirchener Straße.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere sowie von Biotopen. Pflanzmaßnahmen zur Lebensraumverbesserung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden und Angaben zu Flächeninanspruchnahme und -versiegelung.
- Nr. 2. Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: Ergänzende Hinweise zum Bodenschutz und Bodenmanagement.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Wasserschutz- und Überschwemmungsgebieten, Oberflächengewässer, sowie Angaben zur Niederschlagswasserversickerung und Verringerung Bodenversiegelung.
- Nr. 2. Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: Ergänzende Hinweise bzgl. der Genehmigungspflicht von Bauwasserhaltungen.

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Klima und Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch und zur kleinklimatischen Situation.

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Kultur- und Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern, insbesondere Bodendenkmäler. Keine sonstigen Sachgüter betroffen.
- Nr. 2: Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege: Ergänzende Hinweise zum Erfordernis einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis, archäologischen Sondagegrabungen sowie zur nachrichtlichen Übernahme der Ausdehnung eines nahegelegenen Bodendenkmals in den Bebauungsplan.
- Nr. 3: Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH: Ergänzende Hinweise zu vorhandenen Leitungen im Bereich der Thalkirchener Straße.
- Nr. 4: Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: Ergänzende Hinweise zum Erfordernis einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis, archäologischen Sondagegrabungen sowie zur nachrichtlichen Übernahme der Ausdehnung eines nahegelegenen Bodendenkmals in den Bebauungsplan.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung durch Pflanzungen.

Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen die nachteilige Umweltauswirkungen vermeiden, unvermeidbare Auswirkungen minimieren oder ausgleichen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich im Umweltbericht:

- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung; Keine Maßnahmen zum Ausgleich unvermeidbarer Eingriffe erforderlich.
- Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt (Monitoring).